



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **714**

14 Σεπτεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1879 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης Κοινόχρησης δασικής στη θέση «Καράτσελο» της Κοινότητας Ελαιοχωρίου Νομού Καβάλας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υποψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκΕ και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80,

β) 182447/3049/24.9.80

5. Την 4503/17.8.95 πρόταση του Δασαρχείου Καβάλας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία των δασικών εδαφών και δασικού περιβάλλοντος και την αποκατάσταση της βλάστησης με φυσική ή τεχνητή αναδάσωση που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς και για να αποκλειστεί η χρήση της για κάθε άλλο σκοπό τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 0,5 στρ. που βρίσκεται στη θέση «Καράτσελο» Κοινότητας Ελαιοχωρίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4 και έχει όρια:

Ανατολικά: Κοινόχρηση δασική έκταση.
Δυτικά: Κοινόχρηση δασική έκταση.
Βόρεια: Κοινόχρηση δασική έκταση.
Νότια: Κοινόχρηση δασική έκταση.

φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

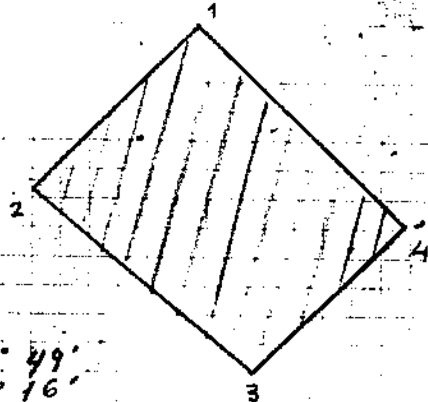
Καβάλα, 30 Αυγούστου 1995

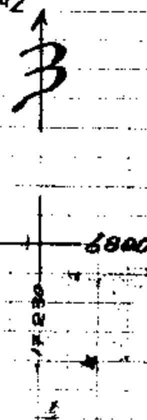
Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΑΡΙΣΤ. ΝΙΖΑΜΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΚΗΡΥΞΗ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΔΑΣΟΥΣ 500 τ.μ. ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΚΑΡΑΤΣΕΛΟ" ΚΟΙΝ. ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500





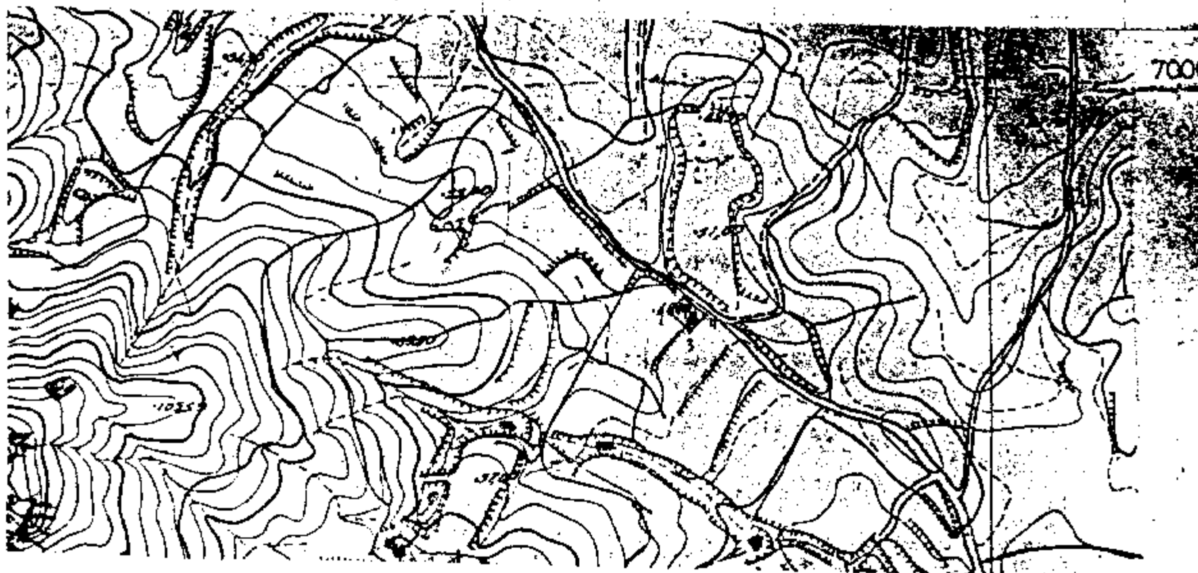
	Χ	Ψ
1	-17266	6810
2	-17280	6795
3	-17261	6780
4	-17248	6793

Γεωγρ. Πλάτος 40° 49'
Γεωγρ. Μήκος 24° 16'

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Έκταση που κηρύσσεται αναδασωτέα

Ανήκει στην αριθ. Απόφαση Νομάρχη Καβάλας

Κατατοπιστικός Χάρτης
Κλίμακα 1:5.000



Ο ΠΕΡ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ — ΑΡΙΣΤ. ΝΙΖΑΜΗΣ

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ — ΣΤΥΛ. ΑΝΔΡΕΟΥ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ — Ι. ΚΑΠΕΤΑΝΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 1842 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης Κοινόχρησης στη θέση «Σκουπιδότοπος» Δήμου Ελευθερούπολης Νομού Καβάλας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκΕ και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:
α) του άρθρου 41 παρ. 1,
β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
α) 160417/1180/8.7.80,
β) 182447/3049/24.9.80
5. Την 4614/24.8.95 πρόταση του Δασαρχείου Καβάλας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία των δασικών εδαφών και δασικού περιβάλλοντος και την αποκατάσταση της βλάστησης με φυσική ή τεχνητή αναδάσωση που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς και για να αποκλειστεί η χρήση της για κάθε άλλο σκοπό τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 40,807 στρ. που βρίσκεται στη θέση «Σκουπιδότοπος» Δήμου Ελευθερούπολης και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α και έχει όρια:

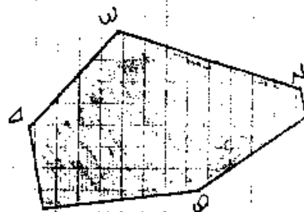
Ανατολικά: Κοινόχρηση δασική έκταση.
Δυτικά: Κοινόχρηση δασική έκταση.
Βόρεια: Κοινόχρηση δασική έκταση.
Νότια: Κοινόχρηση δασική έκταση.

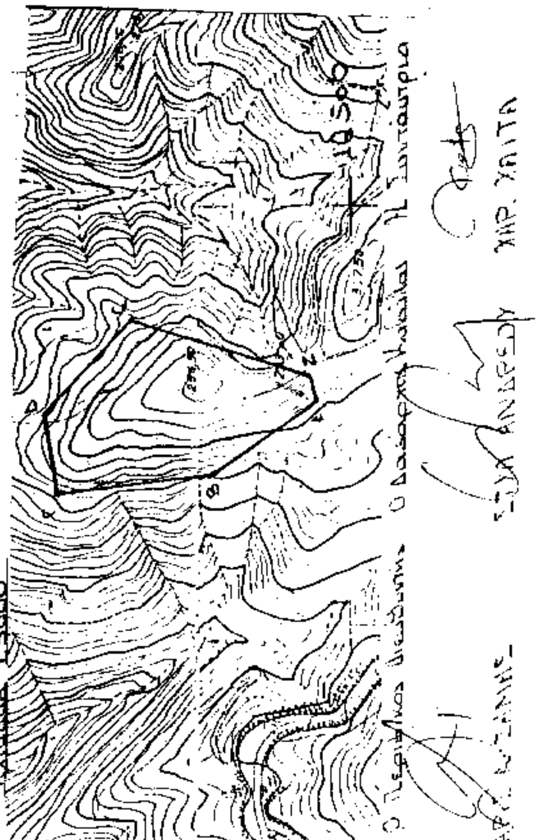
φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 29 Αυγούστου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΑΡΙΣΤ. ΝΙΖΑΜΗΣ





ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 37014 (3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Ευόσμου (Ν. Θεσσαλονίκης), στη συμβολή των οδών Αισώπου και Ερμού, μεταξύ των Ο.Τ. 103, 106 και 106Α, και έχει χαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστος χώρος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α παρ. 2), 6, 7 (παρ. 1 και 2Β), 8, 9 και 21 (παρ. 4).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις από 3.11.1992 (αρ. πρωτ. 39400/92), από 13.8.1993 (αρ. πρωτ. 34058/93), από 7.12.1993 (αρ. πρωτ. 37868/93) αιτήσεις των Νικολάου Αγγελούση, Μενέλαου Αγγελούση, Σωτηρίου Αγγελούση και Σουλτάνας, συζ. Σπυρίδωνος Φυλακτού, το γένος Αθανασίου Αγγελούση και την από 10.5.1995 (αρ. πρωτ. 33198/95) αίτηση του Νικολάου Αγγελούση.

4. Την από Οκτώβριο 1992 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο της πολιτικού μηχανικού Πολυξένης Χατζηλαζαρίδου.

5. Την από 29.11.1993 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του βαρυνομένου ακινήτου του δικηγόρου Θεσσαλονίκης Σάββα Ταμαμίδη.

6. Την 26374/1.12.1993 ενώπιον του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευσταθίου Ιωάννη Πανταζίδη πράξη συναίνεσης, παραιτήσεως απαιτήσεως αποζημιώσεως από τον Δήμο Ευόσμου και εκχώρησης στο Δήμο Ευόσμου των απαιτήσεων αποζημιώσεως κατά των παροδίων των Μενελάου Αγγελούση του Αθανασίου και της Πολυξένης, Σωτηρίου Αγγελούση του Αθανασίου και της Πολυξένης, Νικολάου Αγγελούση του Αθανασίου και της Πολυξένης, και Σουλτάνας, συζ. Σπυρίδωνος Φυλακτού, το γένος Αθανασίου και Πολυξένης Αγγελούση, στην κυριότητα των οποίων ανήκει το βαρυνόμενο ακίνητο.

7. Τα 16853/1.2.1993 και 7367/4.5.1995 έγγραφα του Δήμου Ευόσμου ότι δεν έχει καταβληθεί αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης στους ιδιοκτήτες του βαρυνομένου ακινήτου και ότι αποδέχεται την εκχώρηση προς αυτόν των απαιτήσεων αποζημιώσεως κατά των παροδίων.

8. Την 640/1993 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του βαρυνομένου ακινήτου άνευ κτισμάτων που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Ευόσμου (Ν. Θεσσαλονίκης), στη συμβολή των οδών Αισώπου και Ερμού, μεταξύ των Ο.Τ. 103, 106 και 106Α, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστος χώρος με το από 4–4/15.5.1979 Π.Δ/γμα (Δ' 271), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 2–7/16.9.1986 Π.Δ/γμα (Δ' 830) και το από 9–6/30.6.1989 Π.Δ/γμα (Δ' 662) και για το οποίο έχει συνταχθεί η 6288/1992 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεων της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης η οποία κυρώθηκε με την ΔΠ/ΤΑ/17433/1555/26.5.1992 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης και της οποίας η τελεσιδικία βεβαιώνεται με το ΔΠ/ΤΑ/53008/92/4106/19.10.1992 έγγραφο της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης και του οποίου η κυριότητα ανήκει στους Μενέλαο Αγγελούση του Αθανασίου και της Πολυξένης, Σωτήριο Αγγελούση του Αθανασίου και της Πολυξένης, Νικόλαο Αγγελούση του Αθανασίου και της Πολυξένης, και Σουλτάνα, συζ. Σπυρίδωνος Φυλακτού, το γένος Αθανασίου και Πολυξένης Αγγελούση, όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται με κόκκινη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 37014/1955 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Συνολική επιφάνεια ακινήτου για την οποία υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης με την παρούσα απόφαση: 109,40 τ.μ., από τα οποία για 47,85 τ.μ. υπόχρεος προς αποζημίωση είναι ο Δήμος Ευόσμου και για τα υπόλοιπα 61,55 τ.μ. οι παρόδιοι.

β) Όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το ΔΠ/ΤΑ/17941/1409/6.4.1995 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης:

I. Συντελεστής δόμησης: 1,4

II. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 70% ήτοι 109,40 × 70% = 76,58 τ.μ.

γ) Σύνολο δομήσιμων επιφανειών που θα μπορούσαν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο:

109,40 × 1,4 = 153,3 τ.μ. εκ των οποίων 76,58 τ.μ. στο ισόγειο και 153,16 – 76,58 = 76,58 τ.μ. σε ορόφους.

δ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 153,16 τ.μ. εκ των οποίων 76,58 τ.μ. από ισόγειο και 76,58 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο στο όνομα των Μενελάου Αγγελούση του Αθανασίου και της Πολυξένης, Σωτηρίου Αγγελούση του Αθανασίου και της Πολυξένης, Νικόλαου Αγγελούση του Αθανασίου και της Πολυξένης, και Σουλτάνας συζύγου Σπυρίδωνος Φυλακτού, το γένος Αθανασίου και Πολυξένης Αγγελούση για δομήσιμη επιφάνεις 153,16 τ.μ. εκ των οποίων 76,58 τ.μ. από ισόγειο και 76,58 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

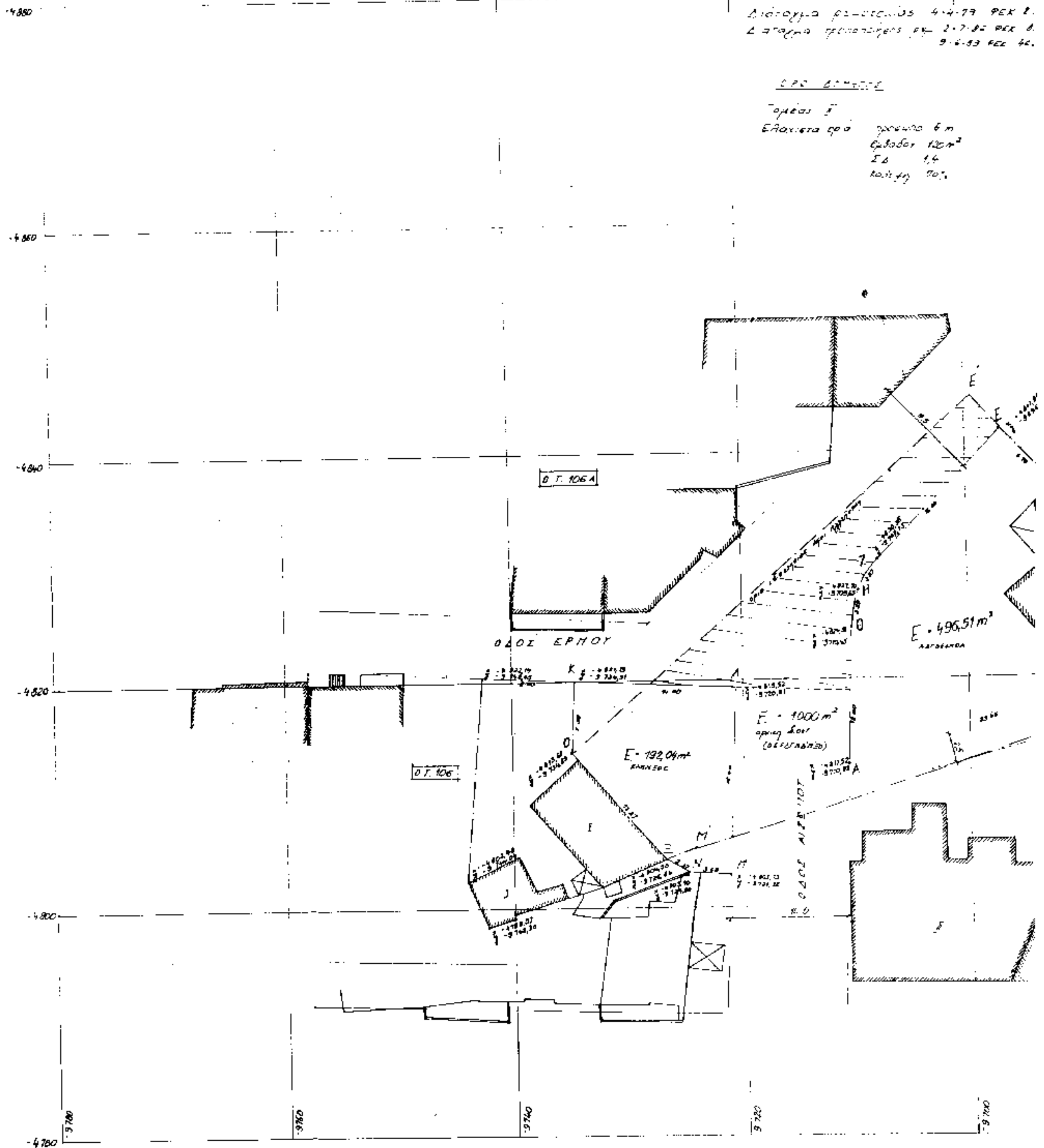
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουλίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΕΥΟΣΜΟΣ ΘΕΣ-ΚΗΣ



Γ 37014/95

20 Ιουλίου 1995
Ο Διευθυντής

ΟΤ 103

ΟΤ 103 δ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΗΣ ΙΔΙΩΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΦΟΙ ΑΓΓΕΛΟΥΣΗ
ΕΡΓΟ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΘΕΣΗ	ΕΥΟΣΜΟΣ ΟΔΟΣ ΑΙΣΩΠΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ·	ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α-1
ΚΛΙΜΑΞ 1:200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 1993	
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Αριθ. 4551/2677 (4)

Άρση ασυμφωνίας ως προς το πλάτος της οδού Ηπείρου, ανάμεσα στα Ο.Τ. 265, 266, 267, 268 και 269, του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 18.10.25 (ΦΕΚ 322Α'/27.10.25) «περί τρόπου διορθώσεων ασυμφωνιών κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα.

3. Το ισχύον σήμερα ρυμοτομικό σχέδιο Χανίων Β.Δ. 16.10.46 (ΦΕΚ. 335Α'/14.11.46).

4. Την με αριθμ. 435/95 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων, αποφασίζουμε:

Διορθώνουμε την ασυμφωνία που υπάρχει στην εφαρμογή του πλάτους της οδού Ηπείρου από δέκα (10) μέτρα που προκύπτει γραφικά (Ο.Τ. 265, 266, 267, 268, 269 του εγκ. σχεδ. πόλεως Χανίων – κλ. 1:2.000) στα οκτώ (8) μέτρα που είναι στην πραγματικότητα, όταν εφαρμοσθούν επί του εδάφους οι αντίστοιχες ρυμοτομικές γραμμές που προσδιορίζουν το πλάτος της οδού.

Η απόφαση αυτή δεν προκαλεί δαπάνες στον κρατικό προϋπολογισμό ούτε στον προϋπολογισμό Δήμου Χανίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 5 Σεπτεμβρίου 1995

Η Νομάρχης

ΑΛΕΚΑ ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531		Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512
Η ετήσια συνδρομή είναι:		Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ. 20.000	Δρχ. 1.000
β) » » » Β'	» 40.000	» 2.000
γ) » » » Γ'	» 10.000	» 500
δ) » » » Δ'	» 40.000	» 2.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 25.000	» 1.250
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 10.000	» 500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 5.000	» 250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 10.000	» 500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 3.000	» 150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 210.000	» 10.500
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	» 110.000	» 5.500

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ